

PRIVACY VERKLARING

Ten behoeve van onze dienstverlening verwerken wij uw persoonsgegevens. Wij hechten, net als uzelf, veel belang aan uw privacy en we zullen te allen tijde vertrouwelijk en zorgvuldig met deze persoonsgegevens omgaan. Persoonlijke gegevens worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, zoals de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Algemene Verordening Gegevensbescherming, voorschrijven.

Wanneer gebruiken wij uw persoonsgegevens?

In sommige (vooraf bepaalde) gevallen kunnen wij gebruik maken van uw persoonsgegevens. Wij doen dat in de volgende gevallen;

- ✓ In het kader van de inhuur, aanhuur of verhuur van woonruimte;
- ✓ In het kader van de advisering over woonruimte;
- ✓ In het kader van financieel en/of technisch beheer van woonruimte;
- ✓ In het kader van marketingactiviteiten;
- ✓ In het kader van het voeren van een financiële en fiscale administratie.

Wij verwerken uw persoonsgegevens alleen als dat juridisch gezien ook is toegestaan. De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) is daarbij leidend.

Hoe komen wij aan uw persoonsgegevens?

Er zijn verschillende manieren waarop wij aan uw persoonsgegevens komen. In de regel verstrekt u deze gegevens zelf aan ons. Maar soms komt het voor dat een partij, voor wie wij werkzaamheden verrichten, ons deze gegevens verstrekt. Bijvoorbeeld als u huurder bent en uw verhuurder ons vraagt om het financieel beheer van zijn woning voor onze rekening te nemen. Daarnaast maken wij gebruik van cookies op onze website, welke nodig zijn voor de werking en welke worden gebruikt voor statistische doeleinden. In alle gevallen gaan wij zorgvuldig met uw gegevens om.

Welke persoonsgegevens kunnen wij van u verwerken?

Wij verwerken uw persoonsgegevens doordat u gebruik maakt van onze diensten. Deze persoonsgegevens worden door ons gebruikt voor het uitvoeren van overeenkomsten, ter verbetering van onze dienstverlening, en het bevorderen van de communicatie met relaties.

Met bedrijven die uw gegevens verwerken in onze opdracht, sluiten wij een verwerkersovereenkomst om te zorgen voor eenzelfde niveau van beveiliging en vertrouwelijkheid van uw gegevens. Onze werknemers zijn verplicht om de vertrouwelijkheid van uw persoonsgegevens te respecteren.

Wij verwerken geen bijzondere of gevoelige persoonsgegevens.

Wij bewaren en gebruiken uitsluitend de persoonsgegevens die rechtstreeks door u worden opgegeven, in het kader van de door u gevraagde dienst, of waarvan bij opgave duidelijk is dat ze aan ons worden verstrekt om te verwerken.

Wij gebruiken m.n. de volgende gegevens voor de in deze privacyverklaring genoemde doelen:

- ✓ voor- en achternaam;
- ✓ geslacht;
- ✓ straat en huisnummer;
- ✓ postcode en woonplaats;
- ✓ geboortedatum;
- ✓ geboorteplaats;
- ✓ bankrekeningnummer en tenaamstelling;
- ✓ telefoonnummer;
- ✓ emailadres;
- ✓ kopie paspoort en/of ID;
- ✓ inkomensgegevens;
- ✓ recente loonstrookjes van maximaal 3 maanden en bijbehorende betalingsbewijzen;
- ✓ arbeidsovereenkomst;
- ✓ winst-verliesrekening van het afgelopen jaar;
- ✓ uittreksel van de Kamer van Koophandel;
- ✓ verhuurderverklaring;
- ✓ werkgeversverklaring;
- ✓ borgstellingsverklaring;
- ✓ gegevens betreffende websitebezoek (IP-adres en locatiegegevens).

In alle gevallen gaan wij zorgvuldig met uw gegevens om.

Met wie delen wij uw persoonsgegevens?

Wij delen uw persoonsgegevens alleen indien dit daadwerkelijk nodig is. Wij delen uw gegevens uitsluitend met (kandidaat) (ver)huurders. Als verwerker treden daarnaast formeel gezien voor ons op; onze cloud-leverancier, aan ons diensten verlenende internethostingbedrijven, internetdesign-bedrijven, overige ICT-dienstverleners en marketingbedrijven.

In alle gevallen gaan wij zorgvuldig met uw gegevens om.

Wat zijn uw rechten?

U heeft betreffende de verwerking van uw persoonsgegevens de volgende rechten;

- ✓U heeft het recht om ons te verzoeken om inzage, rectificatie en/of verwijdering van uw persoonsgegevens;
- ✓U heeft het recht om ons te verzoeken de verwerking van uw persoonsgegevens te beperken;
- ✓U heeft het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens door ons;
- ✓U heeft het recht op gegevens overdraagbaarheid;
- ✓U heeft het recht, indien u ons toestemming heeft gegeven voor verwerking van uw persoonsgegevens, om deze toestemming te allen tijde in te trekken (zonder dat dit afbreuk doet aan de rechtmatigheid van de verwerking op basis van de toestemming vóór de intrekking daarvan).

Bewaartermijnen persoonsgegevens

Indien het gaat om de uitvoering van een overeenkomst, bewaren wij uw gegevens tot 5 jaar na afloop van deze overeenkomst (verjaringstermijn). Een eventueel kopie paspoort en/of identiteitsbewijs, inkomensgegevens, loonstrookjes, arbeidsovereenkomst, verhuurdersverklaring, werkgeversverklaring en accountantsverklaring bewaren wij tot maximaal 3 maanden na totstandkoming van een overeenkomst. Wilt u dat wij uw gegevens eerder vernietigen, dan dient u ons hierover zelf te informeren.

Gegevens die wij gebruiken ten behoeve van marketing verwijderen wij in beginsel niet. Voor zover het betreft gegevens die wij dienen te bewaren op grond van de fiscale boekhoud- en administratieplicht hanteren wij de in artikel 52 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) genoemde bewaartermijn van 7 jaar.

Sociale media

Op onze website kunt u informatie via sociale media delen, via de aanwezige sociale media knoppen. Via deze knoppen kunnen de betreffende sociale media cookies plaatsen. Op het gebruik door die partijen hebben wij geen invloed. Zij zijn zelf verantwoordelijk voor het gebruik en de verstrekking van gegevens die op deze manier worden verkregen. Op dit gebruik zijn het privacy beleid en de algemene voorwaarden van de betreffende sociale media van toepassing.

Websites van derden

Deze privacyverklaring is niet van toepassing op websites van derden die door middel van links met onze dienst zijn verbonden. Wij kunnen niet garanderen dat deze derden op een betrouwbare of veilige manier met uw persoonsgegevens omgaan. Wij raden u aan de privacyverklaring van deze websites te lezen alvorens van deze websites gebruik te maken.

Wijzigingen in deze privacyverklaring

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in deze privacyverklaring. Het verdient aanbeveling om deze privacyverklaring geregeld te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Inzage en wijzigen van uw gegevens

Voor vragen over onze privacyverklaring of vragen omtrent inzage en wijzigingen in (of verwijdering van) uw persoonsgegevens kunt u te allen tijde contact met ons opnemen via onderstaande gegevens.

U kunt ons ook een verzoek toesturen om deze gegevens in te zien, te wijzigen of te verwijderen. Ook kunt u een verzoek indienen om een gegevensexport op te vragen voor gegevens die wij met uw toestemming gebruiken, of gemotiveerd aangeven dat u de verwerking van persoonsgegevens door ons wil laten beperken. Verwijdering van uw persoonsgegevens is alleen mogelijk als die gegevens niet langer relevant zijn.

Autoriteit Persoonsgegevens

Natuurlijk helpen wij u graag verder als u klachten heeft over de verwerking van uw persoonsgegevens. Op grond van de privacywetgeving heeft u ook het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens tegen deze verwerkingen van persoonsgegevens. U kunt hiervoor contact opnemen met de Autoriteit Persoonsgegevens. Dat kan via de volgende link: <https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/contact-met-de-autoriteit-persoonsgegevens/tip-ons>

Contactgegevens

Home of Orange
Keizersgracht 391a
1016 EJ Amsterdam
verhuurders: 020-2611975
huurders: 020-2443120
hello@homeoforange.nl

Versie 2020